
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

ADRES INWESTYCJI: 15-950 Białystok, ul. Kilińskiego 14

NAZWA INWESTORA: Prokuratura Okręgowa w Białymstoku

ADRES INWESTORA: 15-950 Białystok, ul. Kilińskiego 14

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Adam Mielko - upr. bud. BŁ/15/96

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 25 czerwca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 25 czerwca 2026

Data zatwierdzenia

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,61	m	6,610	
				RAZEM	6,610
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,08	m	3,080	
				RAZEM	3,080
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$20,20 * 1,00 * 2 + 6,3 * 0,5 * 2 + 1 * 0,3 * 4$	m2	47,900	
				RAZEM	47,900
4 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
5 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
6 d.1	analiza indywidualna	Demontaż izolacji z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - wsp. do $R=0,40$ $R*0,40$	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
7 d.1	analiza indywidualna	Demontaż izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa- wsp. do $R=0,40$ $R*0,40$	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
8 d.1	analiza indywidualna	Rozbiórka paroizolacji - poziomej $R*0,40$	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
9 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie szlichty cementowej - warstwa wyrównawcza na dachu	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
10 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pom. śmietnika	m2		
		$(1,26 + 3,61 + 1,43 + 2,00) * 1,50$	m2	12,450	
				RAZEM	12,450
11 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej w śmietniku	m2		
		$(3,21 * 1,64 + 0,50 * 3,21 * 1,50)$	m2	7,672	
				RAZEM	7,672
12 d.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podbudowa w śmietniku	m3		
		$(3,21 * 1,64 + 0,50 * 3,21 * 1,50) * 0,11$	m3	0,844	

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,844
13 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.20 + (poz.9 + poz.10) * 0,02 + poz.11 * 0,06 + poz.12	m3	6,529	
				RAZEM	6,529
14 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie styropianu 2x5.00 cm wraz z folią paroizolacyjną z rozbiórki z utylizacją samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.7 * 0,10 + poz.8 * 0,01	m3	12,423	
				RAZEM	12,423
15 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy z rozbiórki z utylizacją samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.4 * 0,02 + poz.5 * 0,02	m3	4,518	
				RAZEM	4,518
2		Przebudowa śmietnika			
16 d.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.2	KNR 13-12 0403-01	Stemplowanie stropu śmietnika w rejonie rozbiórki ściany - obustronnie	m2 rzutu		
		3,61 * 0,50 * 2	m2 rzutu	3,610	
				RAZEM	3,610
18 d.2	KNR 4-01 0332-08	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,35 * 2	m	6,700	
				RAZEM	6,700
19 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych ceowniki UP200 wraz ze szpałdowaniem i wykończeniem	m		
		3,35 * 2	m	6,700	
				RAZEM	6,700
20 d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		3,61 * 3,01 * 0,25	m3	2,717	
				RAZEM	2,717
21 d.2	KNR 4-01 0602-07	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na lepiku z warstwą wyrównawczą z zaprawy	m2		
		2,50	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
22 d.2	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		2,50 * 3,00	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
23 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10	m3		
		poz.11 * 0,10	m3	0,767	
				RAZEM	0,767
24 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m2		
		poz.11	m2	7,672	

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,672
25 d.2	KNR 2-02 1106-02 1106-07 1106-03	Posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym gr. 5,00 cm	m2		
		poz.11	m2	7,672	
				RAZEM	7,672
26 d.2	ZKNR C-2 0802-02	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm	m2		
		16,8 - poz.11	m2	9,128	
				RAZEM	9,128
27 d.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		16,80	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
28 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.27	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
29 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		2,50 * 3,00 * 2	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
3		Roboty dekarские			
30 d.3	KNR 2-02 1106-02 analogia	Warstwa wyrównawcza na płytach korytkowych dachowych	m2		
		poz.38	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
31 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
32 d.3	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej gr. 5.00 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
33 d.3	KNR 2-02 0613-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej gr. 5.00 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.30	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
34 d.3	kalk. własna	Kliny styropianowe laminowane papą	m		
		18,00 * 2 + 6,00	m	42,000	
				RAZEM	42,000
35 d.3	KNR 2-02 0407-01 kalk. własna	Belki drewniane impregnowane	m3 drew		
		6,61 * 0,10 * 0,10	m3 drew	0,066	

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,066
36 d.3	KNR 2-02 0410-01 kalk. własna	Konstrukcja z łat impregnowanych pod obróbki attyki i ogniomuru	m2		
		$(18,00 + 16,00) * 0,30$	m2	10,200	
				RAZEM	10,200
37 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.3	m2	47,900	
				RAZEM	47,900
38 d.3	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną SBS dwuwarstwowe	m2		
		$18,00 * (6,15 + 0,40) - ((0,50 * (3,46 + 1,50) / 2) * 4,00)$	m2	112,940	
				RAZEM	112,940
39 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.1	m	6,610	
				RAZEM	6,610
40 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.2	m	3,080	
				RAZEM	3,080
4		Roboty elewacyjne			
41 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$15,27 * ((4,00 + 3,08) / 2) + (2,65 * 1,40) - 2,60 * 2,60 * 4 - 1,60 * 2,60 * 1 + 2,60 * 0,30 * 3 * 4 + (1,60 + 2,60 * 2) * 0,30$	m2	37,966	
				RAZEM	37,966
42 d.4	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m2		
		poz.41	m2	37,966	
				RAZEM	37,966
43 d.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.41	m2	37,966	
				RAZEM	37,966
44 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$2,60 * 3 * 4 + 1,60 + 2,60 * 2$	m	38,000	
				RAZEM	38,000
45 d.4	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.41	m2	37,966	
				RAZEM	37,966
46 d.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm, baranek, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m2		
		poz.41 - 9,360	m2	28,606	
				RAZEM	28,606
47 d.4	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		9,360	m2	9,360	
				RAZEM	9,360

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Bramy garażowe i drzwi zewn.do śmietnika			
48 d.5	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		poz.49 + poz.50	m2	30,240	
				RAZEM	30,240
49 d.5	KNNR 2 1106-03	Bramy garażowe segmentowe podnoszone mechanicznie	m2		
		2,60 * 2,60 * 4	m2	27,040	
				RAZEM	27,040
50 d.5	KNNR 2 1106-01	Roleta pojedyncza - zamknięcie śmietnika	m2		
		2,0 * 1,60 * 1	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
51 d.5	KNNR 7 0701-02	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m2	m2		
		0,60 * 0,60 * 3	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
6		Roboty wykończeniowe wewnętrzne - tynki, szpachlowanie, malowanie			
52 d.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m2		
		(3,70 + 4,13 + 5,90 + 5,93) * 3,48 + (3,25 + 5,90) * 2 * 3,33 + (3,25 + 5,90) * 2 * 3,20 + (3,25 + 5,90) * 2 * 3,08 + (5,90 + 3,21 + 1,50 + 6,50) * 3,00 - 2,60 * 2,60 * 4 - 1,60 * 2,60	m2	264,410	
				RAZEM	264,410
53 d.6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach łącznie z podciągami	m2		
		97,50 + 60 * 0,50	m2	127,500	
				RAZEM	127,500
54 d.6	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod szpachlowanie - dwukrotne gruntowanie	m2		
		poz.52 + poz.53	m2	391,910	
				RAZEM	391,910
55 d.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - we wszystkich 5 pomieszczeniach budynku garażowego	m2		
		poz.52	m2	264,410	
				RAZEM	264,410
56 d.6	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku- we wszystkich 5 pomieszczeniach budynku garażowego	m2		
		poz.53	m2	127,500	
				RAZEM	127,500
57 d.6	KNR 2-02 1503-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą podłoża gipsowych bez szpachlowania - lamperie 1.50 m	m2		
		poz.55 * 0,50	m2	132,205	
				RAZEM	132,205
58 d.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża z gruntowaniem	m2		
		poz.55 * 0,50 + poz.56	m2	259,705	
				RAZEM	259,705

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Posadzki			
59 d.7	ZKNR C-2 0802-02	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm	m2		
		23,40 + 19,10 * 3	m2	80,700	
				RAZEM	80,700
60 d.7	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.59	m2	80,700	
				RAZEM	80,700
61 d.7	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.59	m2	80,700	
				RAZEM	80,700
62 d.7	KNR-W 2- 02 1126-05 analogia	Posadzki żywiczne - garaż nr1 i nr2	m2		
		23,40 + 19,10	m2	42,500	
				RAZEM	42,500
63 d.7	analiza indywidualn a	Posadzki żywiczne - cokolik	m		
		5,90 * 3 + 5,95 + 3,25 * 2 - 2,60 * 2	m	24,950	
				RAZEM	24,950
8		Zagospodarowanie terenu - Roboty drogowe			
64 d.8	KSNR 6 1103-06	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową	m2		
		20,00 * 1,0	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
9		Instalacje sanitarne			
65 d.9	KNNR 8 0225-03 kalk. własna	Demontaż umywalki porcelanowej - pomieszczenia nr 3 i nr 4	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.9	KNNR 8 0216-01 kalk. własna	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem - garaż nr 1 i nr 2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.9	kalk. własna	Wymiana korytek ściekowych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.9	kalk. własna	Wymiana kratek wentylacyjnych	kpl.		
		4 * 2	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000